

PACKAGE INSURANCE POLICY

COMPRISES FOLLOWING SECTIONS

SECTION I PROPERTY ALL RISKS

SECTION II MACHINERY BREAKDOWN

SECTION III BUSINESS INTERRUPTION

SECTION IV GENERAL LIABILITY

MASTER SCHEDULE

1. POLICY NUMBER 증권번호	: FALI20220515415
2. POLICY HOLDER 계약자	: OSIRIA THEMA PARK PFV CO.,LTD. 오시리아테마파크피에프브이(주)
3. NAMED INSURED 피보험자	: OSIRIA THEMA PARK PFV CO.,LTD. / IGIS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD. / LOTTE WORLD ADVENTURE BUSAN / HOTEL LOTTE CO.,LTD. LOTTE WORLD 오시리아테마파크피에프브이(주) / 이지스자산운용 주식회사 / 롯데월드 어드벤처부산 / (주)호텔롯데(롯데월드)
4. BUSINESS PREMISES 사업장 소재지	: 부산광역시 기장군 기장읍 사랑리 산 46번지 외 339필지
5. BUSINESS DESCRIPTION 영위업종	: THEME PARK 테마파크
6. POLICY PERIOD 보험기간	: From 2022.01.31 To 2023.01.31 (365Days) 2022년 01월 31일부터 2023년 01월 31일까지(365일간) 12:01 A.M. Standard Time at Business Premises 사업소재지 표준시간 00:01 기준
7. SECTIONS	: I. Property All Risks Cover : KRW Annual Premium 연간보험료 - BIL Premium : KRW 5,762,900.- - FDL Premium : KRW 1,428,242.- 10,132.- II. Machinery Breakdown Cover : Included in PAR III. Business Interruption Cover 1) Property All Risks : KRW 2,688,200.- 2) Machinery Breakdown : Included in BI IV. General Liability Cover : KRW 169,583,000.- Total premium 연간총보험료 : KRW 179,472,474.-

IN WITNESS WHEREOF, LOTTE INSURANCE CO. LTD. has caused this policy to be signed by its president or authorized representative, and countersigned the Declarations page by a duly authorized representative.
이 계약의 증거로서 롯데손해보험(주)는 이 증권에 그 사장 또는 대표이사가 서명합니다.

롯데손해보험(주)

대표이사 이은호



Authorized Signature

MEMORANDUMS OF MASTER SCHEDULE

- Korean Package Insurance Policy Form with Section I) PAR & II) MB & III-1) BI & III-2)MLOP & IV) GL**
재산종합보험 제1부문 재산종합위험 & 제2부문 기계위험 & 제3-1부문 (재산종합)기업휴지 &
제3-2부문 (기계)기업휴지 & 제4부문 배상책임 담보
- Millennium Exclusion Clause**
서기2000년 부담보 특별약관
- IT Clarification Agreement**
정보기술조항
- Cyber Exclusion Clause**
Cyber위험 면책 특별약관
- Exclusion of War, Political Risks, Terrorism**
전쟁, 정치적위험, 테러 부담보
- Exclusion of Sabotage & Terrorism**
사보타지 및 테러 부담보
- Exclusion of Strike, Riot & Civil Commotion**
폭동, 소요 및 노동쟁의 부담보
- Transmission & Distribution Lines Exclusion Clause**
송배전선 부담보
- Sanction limitation and Exclusion Clause**
제재위반 부담보
- Error and Omission Clause**
오기 및 탈루 조항
: Applied with the limit of ₩1,000,000,000.-a.o.a
Applied to Section I, & III only
: 1사고당 1,000,000,000원을 한도로 보상함
제 1부문 및 제 3부문에 한하여 적용
- Waiver of Subrogation Clause**
대위권 포기 조항
: against the insureds
: 피보험자에 대해 적용
- 72 Hour Clause**
72시간 특별약관
- Loss Payable Clause**
보험금 지급 조항
- Communicable Disease Exclusion Clause**
전염병 부담보 조항

PROPERTY ALL RISKS COVER - SECTION I

Policy No. : FALI20220515415

APPENDIX (SCHEDULE)

1. PROPERTY INSURED 보험의 목적	: All real and personal property other than sych is excluded hereunder : belonging to the insured described as below or for which he is legally responsible or for which he has assumed responsibility 피보험자의 소유이거나, 피보험자에게 법률상 책임이 있거나 피보험자가 책임을 부담하는 모든 부동산 및 동산으로서 이 부분에서 제외하지 않은 재산.
2. LOCATION 소재지	: Same as the location of MASTER SCHEDULE 총괄명세서 상의 소재지와 같음
3. TOTAL SUM INSURED 보험가입금액	: KRW 57,629,000,000
4. LIMIT OF LIABILITY 보상한도액	: Up to T.S.I. 보험가입금액 한도
5. DEDUCTIBLE 자기부담금	: KRW 1,000,000.-e.e.l. per each location 소재지별 각각의 모든 사고에 대하여 1백만원

WHERE A REFERENCE CODE APPEARS BELOW THE APPROPRIATE COVER ENDORSEMENT ADDITIONAL MEMORANDA AS DETAILED WITHIN THIS SECTION OF THE POLICY IS OPERATIVE

COVER OPERATIVE	: 2022.01.31
ENDORSEMENT	:
ADDITIONAL MEMORANDA	: Refer to the attached Memorandums
EFFECTIVE DATE OF APPENDIX	: 2022.01.31

본 증권의 국문 병행 표기는 패키지보험의 이해를 돕기 위하여 참고로 작성된 것이며,
사고 발생시 모든 보상은 해당 영문패키지보험의가입조건 및 약관에 따라 결정됩니다.

ORIGINAL

Policy No. FALI20220515415

Page 5 / 15

MEMORANDUMS OF SECTION I

* Breakdown

	Property	Sum Insured
Section I) PAR		
	건물	57,629,000,000
	Sub Total	57,629,000,000

THIS FINANCIAL PRODUCT IS NOT PROTECTED UNDER THE DEPOSITOR PROTECTION ACT. 이 보험계약은 예금자보호법에 따라 보호되지 않습니다.

LOTTE INSURANCE

MEMORANDUMS OF SECTION I

- Debris Removal And Cost of Clean up Extention** : Applied within 20% of Claim Amount
잔존물제거 및 청소비용 담보조항 : 1사고당 지급보험금의 20% 한도 내 적용
- Authorities Exclusion** : Applied
공권력 면책 : 적용
- Temporary Removal** : Applied on the same premise only
일시적 철거비용 담보조항 : 동일 구내에 한하여 적용
- Minor Works Clause** : Applied with the limit of KRW 5,000,000,000.-a.o.c
소규모 공사조항 : 1도급계약당 50억원을 한도로 보상함
- Capital Additions** : Applied with the limit of KRW 5,000,000,000.-a.o.a
추가재산 담보조항 : 1추가당 50억원을 한도로 보상함
- Fire Fighting Expense** : Applied with the limit of KRW 3,000,000,000.-a.o.a
소방비용 담보조항 : 1사고당 30억원을 한도로 보상함
- Expediting Expense** : Applied with the limit of KRW 3,000,000,000.-a.o.a
특별비용 담보조항 : 1사고당 30억원을 한도로 보상함
- Sue and Labour** : Applied
손해방지비용 담보조항 : 적용
- Public Authorities Clause** : Applied
공공기관조항 : 적용
- Architects,Surveyors and Consulting Engineers** : Applied
건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항 : 적용

Provisions Applicable to Section. I) PAR

제1부문 하의 적용조항

Memo 1. Basis of Indemnifications : Replacement Cost Value & Average Clause

Incorporated : If the sum insured at the time of an occurrence of a loss or damage is less than 80% of the of Replacement Cost Value excluding Inventory, the amount payable shall be made in such proportion as the sum insured bears to 80% of the Replacement Cost Value excluding Inventory.

메모1. 보상의 기준 : 재조달가액 기준 담보 & 비례보상조항

요약 : 손해가 발생한 시점에서 보험가입금액이 재조달가(재고동산제외)의 80% 보다 적을 경우, 지급보험금은 재조달가(재고동산제외)의 80%에 대한 보험가입금액의 비율에 따라 결정됨

Memo 2. Certified Valuation : Not Applied

메모 2. 공인된 가액평가 : 비적용

Memo 3. Inventory/Stock Valuation & Declaration/Adjustment : Not Applied

메모 3. 재고동산 평가 및 통지/정산 : 비적용

Memo 4. Limit of Liability : Up to T.S.I.

메모 4. 보상한도액 : 보험가입금액 한도

Memo 5. Deductible : KRW 1,000,000.-e.e.l. per each location

메모 5. 기초공제액(자기부담금) : 소재지별 각각의 모든 사고에 대하여 1백만원

MEMORANDUMS OF SECTION I

- Bodily Injury Liability Coverage Clause**
신체배상책임담보 특별약관
- Building Owner's Liability for Employee(s) Exclusion**
건물소유자의 종업원 부담보 특별약관
- Legal liability for Fire Damage to Property (Specific Building)**
특수건물 화재대물배상책임조항
- 80% Co-Insurance Clause (Except inventory)**
80%부보조건부 실손보상 조항 (재고자산 제외)
- Deletion of Special Exclusion to Section I) A-4**
제1부문 면책사항 A-4 삭제(침하, 사태 등)
(Cover for Subsidence, Settlement, Landslip, Shrinkage or Expansion or erosion of Soil)
(토양의 침하, 침강, 사태, 수축, 팽창 또는 침식으로 생긴 손해 담보)
- Cover for Strike, Riot and Civil Commotion**
폭동, 소요 및 노동쟁의 담보

MACHINERY BREAKDOWN COVER - SECTION II

Policy No. : FALI20220515415

APPENDIX (SCHEDULE)

1. TOTAL SUM INSURED 보험가입금액	: Included in PAR
2. LIMIT OF LIABILITY 보상한도액	: Up to T.S.I. 보험가입금액 한도
3. DEDUCTIBLE 자기부담금	: KRW 1,000,000.-e.e.l. per each location 소재지별 각각의 모든 사고에 대하여 1백만원

WHERE A REFERENCE CODE APPEARS BELOW THE APPROPRIATE COVER ENDORSEMENT ADDITIONAL MEMORANDA AS DETAILED WITHIN THIS SECTION OF THE POLICY IS OPERATIVE

COVER OPERATIVE : 2022.01.31.

ENDORSEMENT :

ADDITIONAL MEMORANDA : Refer to the attached Memorandums

EFFECTIVE DATE OF APPENDIX : 2022.01.31.

MEMORANDUMS OF SECTION II

- Temporary Removal**
일시적 철거비용 담보조항 : Applied on the same premise only
: 동일 구내에 한하여 적용
- Expediting Costs**
특별비용 담보조항 : Applied with the limit of KRW 3,000,000,000 -a.o.a
: 1사고당 KRW 3,000,000,000을 한도로 적용
- Architects, Surveyors and Consulting Engineers**
건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항 : Applied
: 적용

Provisions Applicable to Section II) MB

제2부문 하의 적용조항

- Basis of Indemnifications**
보상의 기준 : Replacement Cost Value & Average Clause
:
- Certified Valuation**
공인된 가액평가 : Not Applied
: 비적용
- Limit of Liability**
보상한도액 : Up to T.S.I.
: 보험가입금액 한도
- Deductible**
자기부담금 : KRW 1,000,000.-e.e.l. per each location
: 소재지별 각각의 모든 사고에 대하여 1백만원

BUSINESS INTERRUPTION COVER - SECTION III

Policy No. : FALI20220515415

APPENDIX (SCHEDULE)

LOSS OF PROFITS FOLLOWING PROPERTY ALL RISKS UNDER SECTION I(BI)

제 1 부문하의 재산종합위험담보에 따른 이익상실

1. TOTAL SUM INSURED : BI - KRW 26,882,000,000
MLOP - Included in BI

보험가입금액

2. INDEMNITY PERIOD : BI/MLOP- 36 months

보상기간

BI/MLOP - 36 개월

3. TIME EXCESS : BI/MLOP - 7 days

면책기간

BI/MLOP - 7 일

WHERE A REFERENCE CODE APPEARS BELOW THE APPROPRIATE COVER ENDORSEMENT ADDITIONAL MEMORANDA AS DETAILED WITHIN THIS SECTION OF THE POLICY IS OPERATIVE

COVER OPERATIVE : 2022.01.31.

ENDORSEMENT :

ADDITIONAL MEMORANDA : Refer to the attached Memorandums

EFFECTIVE DATE OF APPENDIX : 2022.01.31.

MEMORANDUMS OF SECTION III

- Section III-1. Business Interruption Cover (BI)**
재산종합사고로 인한 기업휴지 담보
- Section III-2. Machinery Loss of Profit (MLOP)**
기계사고로 인한 기업휴지 담보
- Indemnity Period (BI)** : 36 months
보상기간 (BI) : 36 개월
- Time Excess (BI)** : 7 days
면책기간 (BI) : 7 일
- Premium Adjustment Clause** : Not Applied
보험료 정산 특별약관 : 비적용

ADDITIONAL MEMORANDA APPLICABLE TO SECTION III

제3부문 하의 추가조항

- Payment On Account** : Applied
가지급 보험금조항 : 적용
- Accumulated Stocks** : Applied
누적 재고조항 : 적용
- Off Premises Power** : Applied with the limit of KRW 1,000,000,000.-a.o.a.
구외 동력시설조항 : 1사고당 1,000,000,000원을 한도로 보상함
- Suppliers and Customers Extension Clause** : Not Applied
공급자 및 수요자 확장담보조항 : 비적용
- Average Clause** : Applied
비례보상조항 : 적용

GENERAL LIABILITY COVER - SECTION IV

Policy No. : FALI20220515415

APPENDIX (SCHEDULE)

This Section is operative only when Limits of Liability ar shown

이 부문에는 아래의 보상한도를 적용합니다.

1. LIMIT OF LIABILITY 보상한도액	: Refer to the Attached Covered Premise& Limit of Liability (Next Page) 다음 페이지 담보시설 및 보상한도액 참조
2. COVERED RISK 담보위험	: Refer to the Attached Covered Premise& Limit of Liability (Next Page) 다음 페이지 담보시설 및 보상한도액 참조
3. DEDUCTIBLE 자기부담금	: KRW 1,000,000.-a.o.o. (But, Nil for Medical Payment) KRW 1,000,000 -a.o.o. (단, 구내치료비는 자기부담금 없음)

WHERE A REFERENCE CODE APPEARS BELOW THE APPROPRIATE COVER ENDORSEMENT ADDITIONAL MEMORANDA AS DETAILED WITHIN THIS SECTION OF THE POLICY IS OPERATIVE

COVER OPERATIVE : 2022.01.31.

ENDORSEMENT :

ADDITIONAL MEMORANDA : Refer to the attached Memorandums

EFFECTIVE DATE OF APPENDIX : 2022.01.31.

MEMORANDUMS OF SECTION IV

Covered Premise & Limit of Liability

담보시설 및 보상한도액

담보시설 : 대지면적 244,143.9㎡ (승강기 13대 포함), 옥외주차장 38,273.4㎡)

보상한도액 :

- 시설소유자 배상책임
보상한도액: 일괄 KRW 5,000,000,000.-1사고당
자기부담금: KRW 1,000,000.-1사고당
- 구내치료비
보상한도액: 대인 KRW 5,000,000.-1인당 / 5,000,000.-1사고당
자기부담금: 없음
- 주차장 배상책임
보상한도액: 일괄 KRW 300,000,000.-1사고당
자기부담금: KRW 1,000,000.-1사고당

MEMORANDUMS OF SECTION IV

- Section IV-1. General Liability Cover (Occ. Basis)**
제4-1부문 일반배상책임 담보
- Excluding Products/Completed Operation Liability Cover**
생산물/완성작업 배상책임 부담보
- Excluding Section IV-2. Products/Completed Operation Liability Cover (North America)**
제4-2부문 생산물/완성작업 배상책임 부담보 (북미)

Special Extensions Applicable to Section IV-1

제4부문 1하의 확장담보조항

- | | |
|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Pollution Liability Coverage
오염배상책임담보 | : Applied
: 적용 |
| <input type="checkbox"/> Employer's Liability Coverage
고용주배상책임담보 | : Not Applied
: 비적용 |
| <input type="checkbox"/> Cross Liability Coverage
교차배상책임 담보조항 | : Applied
: 적용 |
| <input type="checkbox"/> Watercraft Off Premises Liability Coverage
구외선박배상책임 담보조항 | : Not Applied
: 비적용 |
| <input type="checkbox"/> Garage Keeper's Liability Coverage
주차장배상책임 담보조항 | : Applied
: 적용 |
| <input type="checkbox"/> Medical payment Coverage
구내치료비 담보조항 | : Applied
: 적용 |
| <input type="checkbox"/> Fire Damage Legal Liability Exclusion Clause
임차자 화재배상책임 부담보조항 | : Applied
: 적용 |
| <input type="checkbox"/> Extended Propety Damage Coverage Endorsement
물적손해 확장담보 조항 | : Not Applied
: 비적용 |
| <input type="checkbox"/> Property Entrusted Exclusion Clause
수탁물건 부담보 조항 | |
| <input type="checkbox"/> All cost & Expenses are included within the limit of liability
모든 제반비용은 보상한도액 내에 포함됨 | |
| <input type="checkbox"/> Compulsory Gas Accident Liability Exclusion Clau:
가스배상책임위험 부담보 | |
| <input type="checkbox"/> EMF & Asbestos & Silica Risk Exclusion Clause
전자기장, 석면, 실리카위험 부담보 | |
| <input type="checkbox"/> Inefficacy Exclusion Clause
효능불발휘 부담보 | |
| <input type="checkbox"/> Limitation of Coverage to Designated Premises or Project Clause
특정 구내 및 사업만의 담보 특별약관 | |
| <input type="checkbox"/> Personal and Advertising Injury Exclusion Clause
인격침해 및 광고침해 부담보 | |
| <input type="checkbox"/> Punitive Damage Exclusion Clause
징벌적 손해 부담보 | |
| <input type="checkbox"/> Exclusion of dust and noise
먼지, 소음으로 인한 배상책임 부담보 | |

MEMORANDUMS OF SECTION IV

- Sillica Exclusion Clause**
실리카위험 부담보
- Terrorism Exclusion Endorsement (NMA2952)**
테러위험 면책
- Nuclear Energy Liability Exclusion Clause**
원자력 배상책임 부담보 특별약관
- Deductible Liability Insurance Clause**
기초공제 특별약관
- Territory & Jurisdiction**
담보지역 및 관할법원 : Korea
: 대한민국